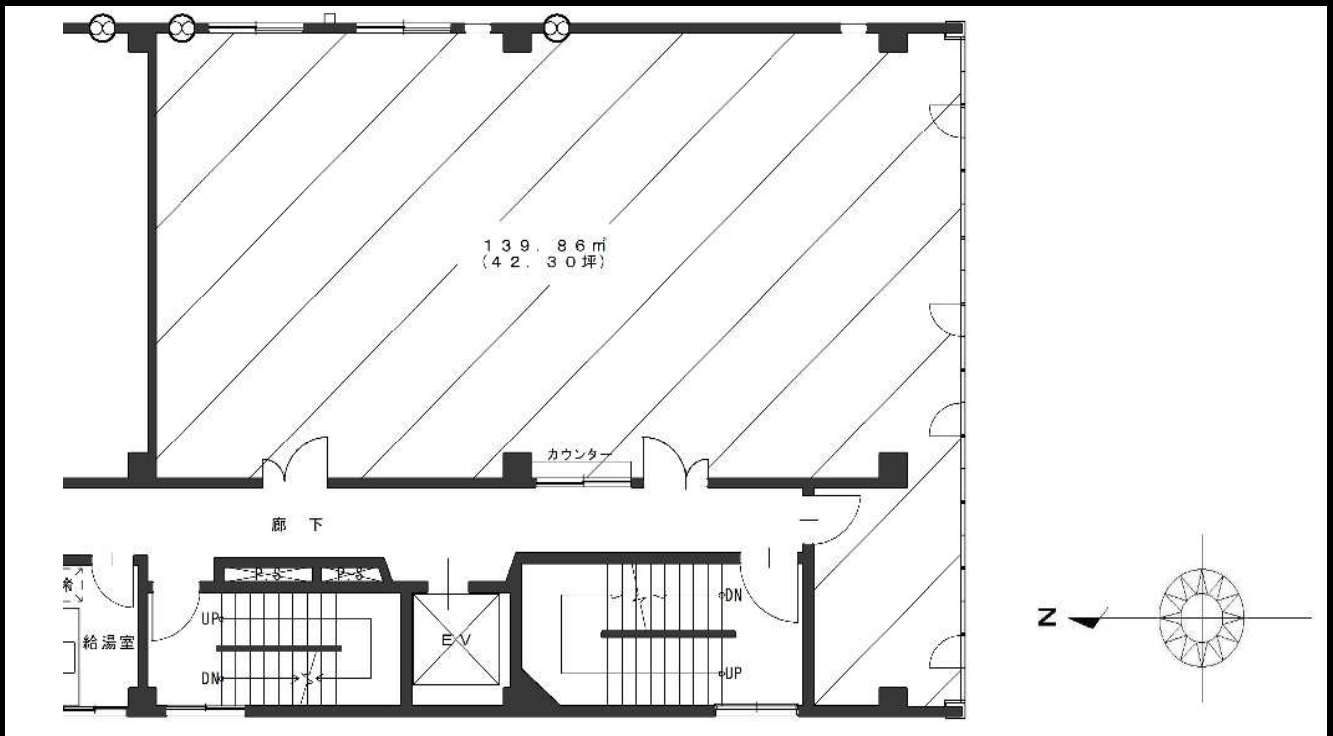


事業用賃貸物件

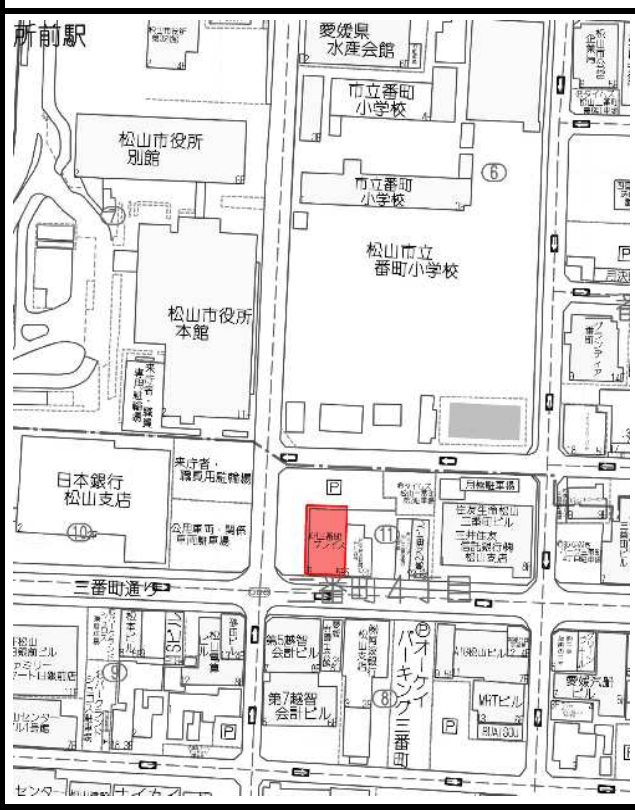
本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。【自社】

物件概要	建物名称		KH三番町プレイス			
	所在地		松山市三番町4丁目11-6			
	交通・最寄駅		伊予鉄道「松山市」駅徒歩7分			
	竣工年月		昭和45年9月		構造	鉄筋コンクリート造
	リニューアル		平成16年5月、平成29年3月		規模	地上5階建 塔屋1階
	面積	延床面積	1,388.66㎡ (420.07坪)		貸室総面積	(0.00坪)
		基準階面積	(0.00坪)		紹介空室	139.86㎡ (42.30坪)
	駐車場設備		1階平面駐車場(1台契約可) 賃料:25,000円(税抜)/台			
備考						
使用時間	建物		24時間使用可			
	正面玄関		7時30分～21時(土日祝閉鎖)			
	備考					
基本設備概要	光設備		引込可		天井高	(予定)2500mm
	袖看板	あり(掲出可能)		床構造	(予定)OAフロア	
				床上げ	(予定)50mm	
	エレベーター	あり(1基)		床仕様	(現況)Pタイル (予定)タイルカーペット	
				床荷重		
セキュリティー		あり(セコム)		備考		
空調概要	空調種別		冷房:あり	暖房:あり	空調料金	共益費に含まず
	使用時間		24時間使用可		延長空調	—
					備考	個別空調
備考	※2025年12月末退去予定、引渡し(相談)2026年2月以降～ ※契約期間2年間 ※2年未満で借主都合解約の場合、敷金償却50%。					
賃料・預託金	紹介空室		敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)	預託金合計
	【2階】	42.30坪(139.86㎡)	1,548,180円	258,030円	84,600円	1,548,180円
			(6ヶ月)	(6,100円/坪)	(2,000円/坪)	賃料+共益費
						342,630円

間取図



位置図



物件外観写真



【お問い合わせ先】

 宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (12) 第2461号
株式会社 ケンホームズ
TEL(089)921-3535

松山市三番町4丁目11番地6 KH三番町プレイス5階
FAX 089-921-3534 担当: 吾野(アノ)、菅(カン)

※募集面積は少数第三位以下を表示していません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。